



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

25.01.2019 г.

Здание № 95 по ул. Кирова
Находится в обслуживании ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969 г.
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Кол-во этажей 5
- 1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
- 1.5 Объем здания 108590 куб.м.
- 1.6 Общая площадь 2688,4 кв.м.
- 1.7 Общая площадь квартир 2405 кв.м.
- 1.8 Кол-во помещений 60
- 1.9 Площадь нежилых помещений 283,4 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД М.В. Чехонадская
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлет-но				
цоколь	удовлет-но	Трещины, отслоения	капитальный	м.кв.	120
отмостка	удовлет-но	Провалы, трещины, разломы	капитальный	м.кв.	150
Стены наружные	удовлет-но				
Стены внутренние	удовлет-но				
Фасад	удовлет-но				
Балконы и карнизы	удовлет-но				
Водосточные трубы	удовлет-но		Профобслуживан.		

Внутренний водосток	—				
Перекрытия	удовлет-но.				
Полы	удовлет-но				
Перегородки	удовлет-но				
Крыша	удовлет-но	физ.износ	кап. Ремонт для текущего содержания мягкой кровли требуется пропайка швов	м.кв.	975
				м	252
Окна	удовлет-но	Ремонт откосов подъездных окон	текущий	м. кв	12
Двери	удовлет-но				
Лестничные клетки	удовлет-но	В 4 подъезде износ ступеней цокольного марша	Текущий ремонт	М.кв.	1,5
Отмостки и тротуары	удовлет-но				
Система отопления	удовлет-но	Установка прибора учета тепловой энергии	кап. ремонт	%	100
			модернизация	шт.	1
Система горячего водоснабжения	—				
Система холодного водоснабжения	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Водян. уд.		Профобслуживан.		
Система канализации	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Лифты	-				
Мусоропроводы	-				
Мусорокамеры	-				
Площадки для сбора мусора	-				
Система дымоуд.	удовлет		Плановый осмотр	канал	60
Система вентиляции	удовлет		Плановый осмотр	канал	120
Водоповысительные и циркуляционные установки	-				

Антенны на крыше	-				
------------------	---	--	--	--	--

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 474000 руб.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ М.В. Чехонадская
(должность, фамилия, инициалы)